Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2551 / 30.10.2026
Акт № 188 том VIII дело № 1429/26
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.т. ____ Кн. № ____
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩ
Трайко Андреев
(име,презиме и ф

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 4040
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-74/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1534273-20.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23707.25.82 (двадесет и три хиляди седемстотин и седем, точка, двадесет и пет, точка, осемдесет и две) по КККР на с. Дреново, местност "Рибарица", с площ 4982.00 (четири хиляди деветстотин осемдесет и две) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - ливада; категория на земята при неполивни условия - десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 025082;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Дреново, местност "Рибарица", поземлен имот с идентификатор 23707.25.82
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	23707.25.80, 23707.25.134, 23707.25.142, 237 23707.10.8
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	18,70 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038436/21.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег.
. ES679/2016 ..
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1597500-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23707.25.82**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дреново**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-74/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дреново**

Местност: **"РИБАРИЦА"**

Площ: **4982 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

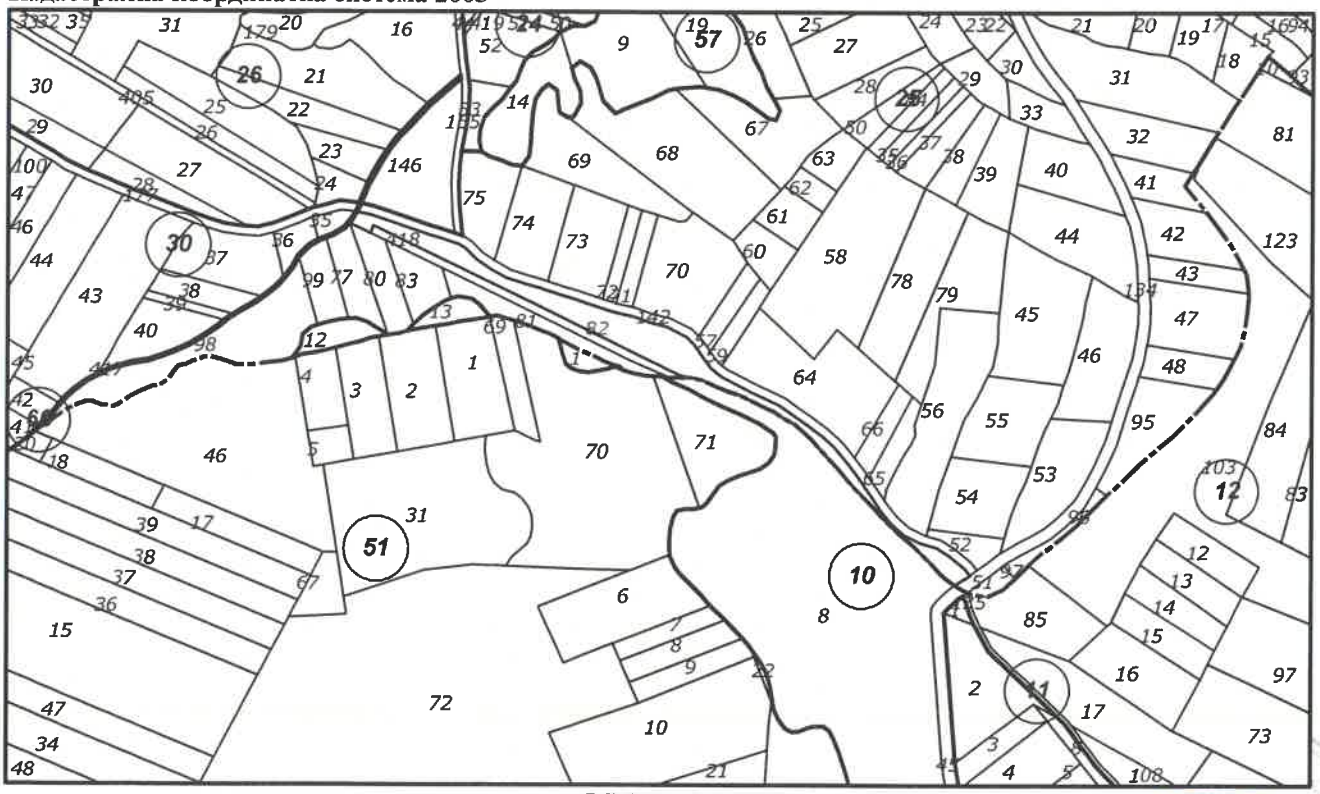
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **025082**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **23707.25.80, 23707.25.134, 23707.25.142, 23707.25.418, 23707.30.417, 23844.10.8**

Скица
издад
Заявл
Код за

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 188, том 8, рег. 2551, дело 1424 от 30.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ирина Дочева

Ски
изда
Заяв
Код за достъп: dbabac7a2566

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Из чл. 6 от рег.
РН ES679/2016 ЗЗ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ДРЕНОВО , описание на земята: М.РИБАРИЦА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	23707.25.82	Категория X	4982.00	18.70 €	36.57 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 18.70 € / 36.57 лв. словом: ОСЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 57 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314038436/21.10.2026 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОСТИНБРОД , актуални към 21.10.2026 г.

Подпис чл. 6 от рег.
Из/ ES679/2016 СТАНОВА